



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020

(1/1/2020 – 31/12/2020)

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	10
3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	14
4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	
4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	19
4.2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	30
6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	45



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

ΔΗΛΩΣΗ ΠΡΟΕΔΡΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΟΝΤΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας:

1. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ ως Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος.
2. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ ως μέλος του Δ.Σ.
5. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ως μέλος του Δ.Σ.

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» για τη χρήση 01.01.2020-31.12.2020, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, τα ίδια κεφάλαια, τα κέρδη χρήσης και τις ταμιακές ροές της εταιρείας και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» στις 01.07.2021.

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Αγρίνιο 01.07.2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Τ. ΑΜ. 067058**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ
Α.Τ. ΑΑ.306007**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ
Α.Τ. ΑΒ 773634**

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΥΦΑΝΤΗΣ
Α.Τ. ΑΙ. 227600 -Α.Μ.Αδείας 24218 Α' ΤΑΞΗΣ
Ο.Ε.Ε.**



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8

Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0

ΑΦΜ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ

Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039

www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

1. Ετήσια Οικονομική Έκθεση περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020 του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανωνύμου Εταιρείας ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

Επί των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευσή σας τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της της ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε. (η Εταιρεία) για τη χρήση 2020 που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η παρούσα έκθεση καθώς και οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν την πραγματική κατάσταση της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020 και παρακαλούμε για την έγκριση αυτών.

Στη παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.», για την χρήση 2020, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στη περίοδο και η επίδρασή τους στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει στην ερχόμενη χρήση.

I. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2020 έφτασε το ποσό των ευρώ **5.726.101,88** παρουσιάζοντας αύξηση 17% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που ήταν ευρώ **4.900.173,39**.

Ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στα επίπεδα 22,54% του ενώ την προηγούμενη χρήση ο συντελεστής μικτού κέρδους διαμορφώθηκε σε 23,46% .

Τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης διαμορφώθηκαν στο ποσό των **1.018.003,02** € την τρέχουσα περίοδο έναντι ποσού **937.467,43** € την προηγούμενη περίοδο, αντιπροσωπεύουν δε το 17,78 % επί του τζίρου έναντι 19,13 % επί του τζίρου της προηγούμενης περιόδου.

Τα κέρδη προ τόκων, φόρων, και αποσβέσεων (EBITDA), από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανήλθαν σε ευρώ **550.927,59** έναντι ευρώ **460.057,28** στην προηγούμενη.

Τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ευρώ **112.473,31** το 2020 έναντι ποσού ευρώ **46.377,20** στο 2019.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

		2020		2019	
Κάλυψης Παγίας περιουσίας μέσω ιδίων κεφαλαίων	=	Ίδια Κεφάλαια	9.143.535,06 = 79,20%	9.044.629,23 = 79,98%	
		Πάγιο Ενεργητικό	11.544.655,89	11.308.941,81	
Κεφαλαιακής Ανεξαρτησίας	=	Ίδια Κεφάλαια	9.143.535,06 = 98,12%	9.044.629,23 = 106,96%	
		Ξένα Κεφάλαια	9.318.750,89	8.456.443,91	
Παγιοποίησης Περιουσίας	=	Πάγιο Ενεργητικό	11.544.655,89 = 62,53%	11.308.941,81 = 64,62%	
		Σύνολο Ενεργητικού	18.462.285,96	17.501.073,14	
Κυκλοφοριακής Ρευστότητας	=	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	5.896.199,28 = 94,78%	5.473.619,54 = 94,17%	
		Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.220.702,24	5.812.424,02	
Κυκλοφοριακής Ταχύτητας Ιδίων κεφαλαίων	=	Κύκλος Εργασιών	5.726.101,88 = 62,62%	4.900.173,39 = 54,18%	
		Ίδια κεφάλαια	9.143.535,06	9.044.629,23	

Συμμέτοχη δανείων τα ΙΚ	=	$\frac{\Delta\text{ΑΝΕΙΑ}}{\text{Ίδια κεφάλαια}}$	= $\frac{4.582.994,40}{9.143.535,06} = 50,12\%$	= $\frac{3.712.703,22}{9.044.629,23} = 41,05\%$
Συμμέτοχη δανείων στον κύκλο εργασιών	=	$\frac{\Delta\text{ΑΝΕΙΑ}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	= $\frac{4.582.994,40}{5.726.101,88} = 80,04\%$	= $\frac{3.712.703,22}{4.900.173,39} = 75,77\%$
EBIDA	=		550.927,58	460.057,28

II. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΤΡΕΧΟΥΣΑΣ ΧΡΗΣΗΣ

Κατά τη διάρκεια του 2020 τα βασικά μεγέθη της ελληνικής οικονομίας εξακολούθησαν να δέχονται πιέσεις ως επακόλουθο των συνεπειών και της αβεβαιότητας που έχει προκαλέσει η πανδημία του νέου κορωνοϊού SARS-CoV-2 που προκαλεί την νόσο COVID-19. Η εξάπλωση του νέου κορωνοϊού έχει εξελιχθεί σε παγκόσμια πανδημία και έχει ήδη κάνει εμφανή τον αντίκτυπό της στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία. Η Ελληνική Κυβέρνηση άμεσα έθεσε το σύνολο του υγειονομικού δυναμικού σε επιφυλακή και έλαβε μια σειρά από αποφάσεις με κύριο στόχο την επιβράδυνση της διασποράς του ιού ενώ παράλληλα ανακοίνωσε μια σειρά από στοχευμένα μέτρα για να περιορίσει τις επιπτώσεις στην κοινωνία και την οικονομία.



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
ΑΦΜ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

Επιπροσθέτως τα διαρκή μέτρα περιοριστικής δημοσιονομικής πολιτικής, του συνεχιζόμενου περιορισμού της χρηματοδοτικής επέκτασης των τραπεζών και σε κάθε περίπτωση της επικρατούσας αβεβαιότητας για τις μελλοντικές εξελίξεις οδηγούν σε μειωμένη ρευστότητα και στην ελληνική οικονομία κυριαρχούν το περιορισμένο διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών και οι ιδιαίτερα μειωμένες επενδύσεις των επιχειρήσεων.

Εν κατακλείδι, το οικονομικό περιβάλλον επιδεινώνεται και διατηρείται η ύφεση.

Από τα ανωτέρω είναι προφανές ότι οι προοπτικές για το 2021, αλλά και το μεσοπρόθεσμο διάστημα είναι συνυφασμένες με την πορεία της ελληνικής οικονομίας.

Η εταιρεία κατόρθωσε εγκαίρως πλήρες σχέδιο αντιμετώπισης του κορωνοϊού, εφάρμοσε κανόνες υγιεινής και φρόντισε για την αυστηρή τήρηση αυτών. Είμαστε περήφανοι, καθότι σε αυτόν τον τομέα η εταιρεία παρουσίασε αξιοζήλευτα αποτελέσματα, καθώς ο υψηλός βαθμός τήρησης των υγειονομικών κανόνων συνετέλεσε αποφασιστικά στη μη απώλεια παραγωγικού χρόνου, στη μηδενική εμφάνιση κρουσμάτων κορωνοϊού και στην επίτευξη πλήρους λειτουργίας παρά τις δυσκολίες της τηλεργασίας.

Σε ότι αφορά τα εταιρικά αποτελέσματα της χρήσης 2020, τα στοιχεία αποτυπώνουν μια ιδιαίτερα θετική εικόνα. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε σημαντική αύξηση ενώ τόσο η λειτουργική κερδοφορία όσο και η καθαρή κερδοφορία, σημείωσαν αξιοσημείωτη άνοδο.

Δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα ή σημαντικές αποφάσεις της Διοίκησης κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020 εκ των οποίων να επηρεάστηκαν τα αποτελέσματα της χρήσης.

Σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού

Το γενικό σύνολο Ενεργητικού – Παθητικού στις 31/12/2020 ανήλθε σε **18.462.285,96** ευρώ.

III. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ & ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Σύμφωνα με τις τρέχουσες εκτιμήσεις το 2020 η Ελληνική οικονομία θα συνεχίσει να παρουσιάζει έντονα χαρακτηριστικά ύφεσης, με χαμηλούς ρυθμούς ανάπτυξης.

Βασικός στόχος είναι η συνέχιση της ομαλής ταμειακής ρευστότητας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με τη δυνατότητα της εταιρείας να εκπληρώνει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες. Η παρακολούθηση του



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8

Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0

Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ

Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039

www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση.

Πελάτες – Πιστώσεις πελατών

Στην παρούσα χρήση 2020 δεν υπήρξε δυσκολία εισπράξεως των απαιτήσεων. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Κάποιος ανάλογος κίνδυνος δεν φαίνεται πιθανός ούτε στην επόμενη χρήση.

Δανεισμός – Επιτόκια δανεισμού

Στον χρηματοπιστωτικό τομέα η εταιρεία συνεργάζεται με Ελληνικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες αμοιβαίες επωφελείς συνεργασίες της εταιρείας με τα πιστωτικά ιδρύματα, τα τρέχοντα εγκεκριμένα πιστωτικά όρια, τα τρέχοντα επιτόκια και τους υπόλοιπους όρους συνεργασίας, δεν προβλέπονται τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την ομαλή λειτουργία της εταιρείας. Το ύψος τραπεζικού δανεισμού της εταιρείας ανέρχεται την 31/12/2020 σε **4.582.994,40** ευρώ.

Προσωπικό

Η διοίκηση της εταιρείας μαζί με το διοικητικό προσωπικό και τους πωλητές που διαθέτει, έχουν πλήρη γνώση του αντικειμένου της εταιρείας και των συνθηκών της αγοράς συμβάλλοντας στην εύρυθμη λειτουργία και την περαιτέρω ανάπτυξη της.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβλέπει για την τρέχουσα χρήση περαιτέρω αύξηση της δραστηριότητας σε υψηλότερα επίπεδα από αυτά της κλειόμενης χρήσης.

Εντούτοις, πρωταρχικός στόχος της Διοίκησης, παραμένει η αύξηση των μεριδίων αγοράς, τόσο στην Ελλάδα όσο και στις λοιπές χώρες που δραστηριοποιείται η Εταιρεία, στοχεύοντας στη διαφοροποίηση από τον ανταγωνισμό.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2020. (χρήση 2019 : 0).

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

1. Η εταιρεία κατά την 31.12.2020 απασχολούσε 40 άτομα, έναντι των 41 ατόμων στο τέλος του 2019.
2. Στην εταιρεία, επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Η εκπαίδευση και η κατάρτιση του ανθρώπινου δυναμικού θεωρείται σημαντικός παράγοντας για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8

Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0

ΑΦΜ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ

Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039

www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

δυναμικό αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία και αφοσίωση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Οι προαγωγές υλοποιούνται με αξιοκρατικούς κανόνες ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας ή άλλων πτυχών. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Τέλος υπάρχει επαρκές σύστημα διασφάλισης της υγιεινής και της ασφάλειας στον χώρο εργασίας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3. Η εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Στόχος μας είναι η αποτελεσματική και ορθολογική διαχείριση των αποβλήτων μας, για την αειφόρο χρήση των πόρων και την πρόληψη της υποβάθμισης ή την αποκατάσταση, διατήρηση ή βελτίωση του περιβάλλοντος. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, την Οικουμενική Διακήρυξη του Ο.Η.Ε για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα και τις Συμβάσεις της Διεθνούς Οργάνωσης Εργασίας, η εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με υπευθυνότητα ενήργησε άμεσα λαμβάνοντας μέτρα ώστε να διασφαλιστεί: α) Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών και συνεργατών. β) Η επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την αξιοποίηση των τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας γ) Η ελαχιστοποίηση των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών συνεπειών λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της διασποράς του COVID-19.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Επί του παρόντος, στη χρήση 2020 δεν υπήρξε δυσμενής επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID-19. Αντίθετα, το 2020 αποτέλεσε μια χρονιά πολύ θετικών επιδόσεων σε όλα τα οικονομικά μεγέθη παρά τις ιδιαίτερες συνθήκες.

Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2021, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες της Εταιρείας ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2021. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

Πέρα των ήδη μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Αγρίνιο 01.07.2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο

1.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ , Πρόεδρος Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

2.ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΑΝΔΡΕΑ , μέλος του Δ.Σ.

3.ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ, μέλος του Δ.Σ

4. ΤΟΥΛΙΑΤΟΣ ΛΑΜΠΡΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ, μέλος του Δ.Σ.

5. ΔΑΝΑΗ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ συζ. ΚΩΝ.ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, μέλος του Δ.Σ.



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

2. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας

« ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ »

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2020, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή .

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

1. Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 2.239.000 , για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.305.000 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 934.000 . Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 934.000 και τα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 26.000 και 908.000 αντίστοιχα.

2. Στο λογαριασμό «Επενδύσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα» απεικονίζεται η αξία μετοχών ποσού ευρώ 60.840,76. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών ποσού ευρώ 36.000 περίπου, με συνέπεια η αξία των μετοχών τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό.

3. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού ποσού ευρώ 152.946,15 υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 5.200. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίστηκε η επιπλέον πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8

Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0

Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ

Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039

www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

εμφανίζονται μειωμένες κατά 5.200 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 5.200 .

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.

ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ

Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8

Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0

ΑΦΜ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ

1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ

Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039

www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμεστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.



ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΕΙΔΩΝ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ
Α Ρ . Μ Α Ε 3 4 2 4 4 / 1 0 / Β / 9 5 / 0 8
Α Ρ . Γ . Ε . Μ Η 2 7 9 3 7 0 1 2 0 0 0
Α Φ Μ : 094300600 – Δ.Ο.Υ. ΑΓΡΙΝΙΟΥ
1^ο ΧΛΜ Ε.Ο.ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΤΚ.301 00 –ΑΓΡΙΝΙΟ
Τηλ: +30 26410 26941 Fax: +30 2641 0 28039
www.metalloplastiki.gr – E-mail: finance@metalloplastiki.gr

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2020.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχο μας, για την εταιρεία ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Πάτρα 20.08.2021

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 - Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κορίνθου 4-8, 26223, Αθήνα



ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 59591

3. ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2020

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2020 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

**ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2 0 2 0



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		31/12/2020	31/12/2019
	Σημείωση		
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια	5.1	11.509.251,15	11.271.176,75
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	330.000,00	330.000,00
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	5.3	47.056,07	357.281,04
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5.4	35.404,74	37.765,06
Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες	5.5	20.404,41	19.405,41
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.6	623.970,30	11.825,34
		12.566.086,67	12.027.453,60
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα	5.7	478.480,07	926.258,87
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	5.8	3.639.080,98	3.532.901,18
Λοιπές Απαιτήσεις	5.9 α	587.716,20	632.648,83
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	5.9 β	160.368,17	0,00
Επενδύσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα	5.10	60.840,76	60.840,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.11	969.713,10	320.969,90
		5.896.199,29	5.473.619,54
Σύνολο Ενεργητικού		18.462.285,96	17.501.073,14
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	5.12	6.077.110,89	6.077.110,89
Υπερ Το Άρτιο		0,00	0,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας	5.13	4.911.326,70	4.911.326,70
Λοιπά αποθεματικά	5.14	1.841.592,00	1.841.592,00
Αποτελέσματα Εις Νέον		(3.686.494,52)	(3.785.400,35)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		9.143.535,07	9.044.629,23
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.15	1.287.982,07	527.840,30
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5.16	1.612.872,03	1.612.617,51
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	5.17	152.946,15	152.946,15
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές μισθώσεις	5.18	44.372,69	350.416,62
Προβλέψεις	5.19	(124,28)	199,31
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		3.098.048,66	2.644.019,89

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.20	2.764.176,14	2.456.084,99
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	5.21	33.144,10	21.028,49
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.22	3.013.299,96	2.977.418,44
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.23	281.712,37	207.444,48
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις χρημ/κων μίσθωσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση	5.24	4.111,08	12.412,53
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.25 α	107.297,76	138.035,09
Μεταβατικοί λογ/μοι παθητικού	5.25 β	16.960,82	0,00
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.220.702,24	5.812.424,02
Σύνολο Υποχρεώσεων		9.318.750,89	8.456.443,91
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		18.462.285,96	17.501.073,14

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) περιλαμβανομένων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και Διερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 9.844.763,72 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2020 ανέρχονταν σε ευρώ 4.582.994,40.

3. Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την τρέχουσα περίοδο ήταν 41 άτομα (2019: 43 άτομα).

Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εισοδημάτων

Η κατάσταση συνολικών εσόδων της Εταιρείας για την χρήση 1/1 – 31/12/2020 και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ.	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Πωλήσεις	5.26	5.726.101,88	4.900.173,39
Κόστος Πωληθέντων	5.27	(4.435.623,82)	(3.750.522,71)
Μικτό Κέρδος		1.290.478,06	1.149.650,68
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	5.28	68.007,50	23.210,00
Έξοδα διάθεσης	5.29	(493.570,61)	(476.098,04)
Έξοδα διοίκησης	5.30	(524.432,41)	(461.369,39)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	5.32	0,00	(153,05)
Αποτελέσματα Προ Φόρων και Χρηματοδοτικών Αποτελεσμάτων		340.482,54	235.240,19
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.33	1.260,91	362,79
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.34	(228.534,85)	(239.987,23)
Εκτακτα αποτελέσματα	5.35	(735,30)	7.110,09
Κέρδη/Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων	5.36	0,00	43.651,36
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων		112.473,30	46.377,20
Φόρος εισοδήματος	5.37	(13.567,48)	(38.269,26)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)		98.905,83	8.107,95
Συγκεντρωτικά συνολικά εσοδα μετά από φόρους (Α)+ (Β)		98.905,83	8.107,95
<i>Βασικά Κέρδη ανά Μετοχή</i>		<i>0,0548</i>	<i>0,0045</i>
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων		550.927,59	460.057,28
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		340.482,54	235.240,19

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Η κατάσταση μεταβολής των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την περίοδο 1/1 – 31/12/2020, και τα συγκρίσιμα μεγέθη της αντίστοιχης περιόδου της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά σε €

	01.01 - 31.12.2020	01.01 - 31.12.2019
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Έναρξης περιόδου	9.044.629,23	5.875.654,77
Καθαρό κέρδος / Ζημιά αναγνωριζόμενο απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	98.905,83	8.107,95
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	0,00	2.995.906,62
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω μεταφοράς αγρών σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	-90.744,71
Μεταβολή υπολοίπου εις νέον λόγω μεταφοράς αγρών σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	119.400,94
Τακτοποιήσεις πωληθέντων κ' λοιπών παγίων	0,00	-1.820,77
Επίδραση αλλαγή συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	0,00	138.124,45
Λοιπές μεταβολές ιδίων κεφαλαίων	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Λήξης Περιόδου	9.143.535,07	9.044.629,23

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της Εταιρείας για την περίοδο 1/1 – 31/12/2020, και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα μεγέθη της προηγούμενης χρήσης έχουν ως εξής:

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	31.12.2020	31.12.2019
ποσά σε €		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	112.473,30	46.377,20
<i>Πλέον/(μείον) προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις	210.445,04	224.817,09
Προβλέψεις - αποτιμήσεις	(4.053,17)	(52.413,50)
Φόρος εισοδήματος	(14.493,81)	(5.493,68)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	1.900,00
Πιστωτικοί τόκοι έσοδα	(1.260,91)	(362,79)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	228.534,85	239.987,23
<i>Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</i>		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	447.778,80	(62.206,96)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(834.570,14)	432.056,15
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	306.430,24	(400.548,70)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβλημένα	(231.748,53)	(249.959,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	219.535,67	174.153,05
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(999,00)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(442.145,56)	(350.518,29)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.000,00	50.100,00
Τόκοι εισπραχθέντες	1.260,91	362,79
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(435.883,65)	(300.055,50)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	1.401.195,47	90.115,58
Εξοφλήσεις Δανείων	(530.904,29)	(404.089,31)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5.200,00)	(23.200,00)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	865.091,18	(337.173,73)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	648.743,20	(463.076,19)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ενάρξεως περιόδου	320.969,90	784.046,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξεως περιόδου	969.713,10	320.969,90

4. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

4.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία με επωνυμία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» (στο εξής ως «εταιρεία») εδρεύει στον Δήμο Αγρινίου, 1ο ΧΛΜ Ε.Ο. ΑΓΡΙΝΙΟΥ-ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ και καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο του Επιμελητηρίου Αχαΐας με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 27937012000.

Η εταιρεία «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» συστάθηκε την 25 Σεπτεμβρίου 1995 βάσει του καταστατικού της με αριθμό 1.886/21.09.1995 Συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αγρινίου Άννας Παπαχρήστου Αραβαντινού. Η τελευταία κωδικοποίηση του καταστατικού της Εταιρείας έγινε με την από 26-10-2016 απόφαση της Γενικής της Συνέλευσης.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται για πενήντα (50) χρόνια.

Με την από 31.07.2020 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, σε συνδυασμό με το από 31.07.2020 Πρακτικό του Διοικητικού συμβουλίου το **Διοικητικό Συμβούλιο**, που θα διοικήσει την Εταιρεία έχει ως εξής:

- 1) Λάμπρος Παπακωνσταντίνου του Κων/νου και της Δανάης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος
- 2) Παναγιώτης Τσιχριτζής του Ανδρέα και της Ειρήνης, Μέλος
- 3) Κωνσταντίνος Τσιχριτζής του Παναγιώτη και της Σοφίας, Μέλος
- 4) Λάμπρος Τουλιάτος του Χαραλάμπους και της Σταυρούλας, Μέλος και
- 5) Δανάη Παπακωνσταντίνου σύζυγος Κωνσταντίνου Παπακωνσταντίνου, το γένος Τσαπάρα, Μέλος

Η θητεία του νέου διοικητικού συμβουλίου θα διαρκέσει μέχρι την 31η Ιουλίου 2025.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2020 της Εταιρείας «ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΑΓΡΙΝΙΟΥ Α.Β.Ε.Ε.» εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 01.07.2021.

4.2. ΒΑΣΗ ΠΡΟΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

4.2.1. Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ήταν σε υποχρεωτική ισχύ την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι επιπλέον σύμφωνες με την 62784/2017 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης αναφορικά με την εμπορική δημοσιότητα των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων που λήγουν την 07/07/2016 και μετά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4403/2016 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

4.2.2. Καταστατικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις: Η εταιρεία τηρεί τα βιβλία της και ετοιμάζει τις οικονομικές της καταστάσεις με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία, και στη συνέχεια πραγματοποιεί εξωλογιστικές εγγραφές προσαρμογής, προκειμένου να καταρτίσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

4.2.3. Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας, τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών, οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα έσοδα - έξοδα που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Η εμπειρία του παρελθόντος και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων, ενώ τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών παραδοχών γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην χρήση που πραγματοποιήθηκαν και σε επόμενες, εάν επηρεάζουν και την παρούσα και τις μελλοντικές χρήσεις.

4.2.4. Κύριες λογιστικές αρχές

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

4.2.4.1. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό : Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία η οποία έχει οριστεί στα είκοσι έτη.

4.2.4.2. Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις εύλογη αξία, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές, μειωμένη με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν σωρευμένες απομειώσεις της αξίας τους. Αυξήσεις στην λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται κατευθείαν στην καθαρή θέση σε αποθεματικό με τίτλο «αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων», εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) του ίδιου περιουσιακού

στοιχείου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Περαιτέρω, μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα, αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Οι αξίες των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίστηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α., σύμφωνα με την εύλογη αξία τους. Η Εταιρεία προχώρησε στην επανεκτίμηση των ακινήτων της (Γήπεδα – Κτίρια) και την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους κατά την 31.12.2019 σύμφωνα με την από 31.10.2019 Έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα ενσώματα πάγια διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων ακινητοποιήσεων, δεδομένου ότι αυτή αντανακλά καλύτερα τον αναμενόμενο ρυθμό ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στα περιουσιακά στοιχεία. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται.

Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων έχει ως ακολούθως:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτήρια και εγκαταστάσεις κτηρίων	50 έτη
Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις	40 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20 έτη
Μεταφορικά μέσα	20 έτη

4.2.4.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα προορίζονται για τη δημιουργία εσόδων από ενοίκια ή κέρδους από την μεταπώλησή τους. Τα ακίνητα που αξιοποιούνται για τις λειτουργικές δραστηριότητες της Εταιρείας, δεν θεωρούνται επενδυτικά αλλά λειτουργικά. Αυτό αποτελεί και το κριτήριο διαχωρισμού μεταξύ των επενδυτικών και των λειτουργικών ακινήτων. Εν προκειμένω, η Εταιρεία κατά στη χρήση 2019 προχώρησε στη μεταφορά δύο ακινήτων (εδαφικές εκτάσεις) από τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα προς τις επενδύσεις σε ακίνητα. Τα επενδυτικά ακίνητα ως μακροπρόθεσμα στοιχεία ενεργητικού αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους. Οι τυχόν μεταβολές της εύλογης αξίας, η οποία αντιπροσωπεύει την τιμή ελεύθερης αγοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα της χρήσης που προέκυψαν (αποτίμηση με βάση την μέθοδο της πραγματικής «εύλογης» αξίας, όπως προβλέπεται από το Δ.Λ.Π. 40). Κατά την ημερομηνία μεταφοράς των ακινήτων προς τις επενδύσεις σε ακίνητα, τυχόν διαφορά ανάμεσα στη λογιστική αξία των ακινήτων και την εύλογη αξία αυτών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 16, αντιμετωπίζεται, όπως μια αναπροσαρμογή σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

4.2.4.4. Μισθώσεις

Συμβάσεις, βάσει των οποίων, όλα τα δικαιώματα στα μελλοντικά οικονομικά οφέλη και στην κατεύθυνση της χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου εκχωρούνται ουσιαστικά στην Εταιρεία για μια χρονική περίοδο με αντάλλαγμα την καταβολή μισθωμάτων, όπου η τελευταία αναλαμβάνει δε και όλους τους κινδύνους, χαρακτηρίζονται ως συμβάσεις μίσθωσης.

Το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται ως ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προσαρμοσμένη ως προς τυχόν προκαταβληθέντα μισθώματα, παροχές κινήτρων, όπως αυτές απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης, λοιπά αρχικά άμεσα κόστη καθώς και εκτιμώμενα κόστη, σχετιζόμενα με τη διάλυση, απομάκρυνση ή αποκατάσταση του περιουσιακού στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης αναγνωρίζεται στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο λογιστικοποιείται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για αυτό το περιουσιακό στοιχείο, εφόσον η κυριότητά του μεταβιβάζεται στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης, διαφορετικά, σύμφωνα με τη μικρότερη χρονική περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής και της περιόδου μίσθωσης.

Ποσά που αφορούν σε μισθώσεις με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών, καθώς και μισθώσεις, όπου το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα περιόδου.

4.2.4.5. Αποθέματα

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.τ.λ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως, της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των ετοιμών και ημιετοιμών προϊόντων περιλαμβάνει όλα τα έξοδα που πραγματοποιήθηκαν ώστε να βρεθούν στο τρέχον σημείο εναπόθεσης και επεξεργασίας τους και αποτελείται από πρώτες ύλες, εργατικά, γενικά βιομηχανικά έξοδα (βασισμένο σε κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά χωρίς να περιλαμβάνει κόστος δανεισμού) και συσκευασία. Το κόστος των πρώτων υλών και των ετοιμών προϊόντων καθορίζεται με βάση το μέσο σταθμικό κόστος. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των ετοιμών προϊόντων είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στην κανονική λειτουργία της Εταιρείας μείον τα εκτιμώμενα κόστη για την ολοκλήρωσή τους και τα εκτιμώμενα αναγκαία κόστη για την πώλησή τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης στην κανονική λειτουργία της επιχείρησης.

4.2.4.4. Λογαριασμοί απαιτήσεων

Οι λογαριασμοί απαιτήσεων εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται από τη διοίκηση για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα σχετικής πρόβλεψης με κριτήρια τη δυνατότητα του πελάτη να πληρώσει και την παλαιότητα των υπολοίπων του. Στην παρούσα χρήση δεν έχουν προκύψει επισφαλείς απαιτήσεις, που να οδηγούν στη δημιουργία προβλέψεων. Επιπρόσθετα η Εταιρεία εκτιμά ότι οι καθυστερημένες απαιτήσεις της θα εισπραχθούν σε βάθος χρόνου.

4.2.4.5. Χρηματικά Διαθέσιμα

Περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και οι καταθέσεις στις τράπεζες. Επίσης περιλαμβάνονται οι προθεσμιακές καταθέσεις και άλλες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με αρχική λήξη μικρότερη των τριών μηνών. Για τη σύνταξη των καταστάσεων ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα αποτελούνται από μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες καθώς και χρηματικά διαθέσιμα όπως προσδιορίζονται ανωτέρω.

4.2.4.6. Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως περιλαμβάνει τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει των φορολογητέων κερδών της εταιρείας όπως προκύπτουν από τη φορολογική της δήλωση. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις εκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνονται στο βαθμό που δε θεωρείται πιθανόν ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων από αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος μπορεί να χρησιμοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση που η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί, και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.2.4.7. Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται από τον Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.

Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.2.4.8. Προβλέψεις για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία υποχρεούται στην καταβολή αποζημιώσεων στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, Το ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και το λόγο αποχώρησης από την εταιρεία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση συνταξιοδότησης υπολογίζονται στη προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που έχουν σωρευθεί κατά τη λήξη του έτους, με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά τη διάρκεια αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησης της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελούνται από τη παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι ότι η διενεργηθείσα πρόβλεψη θα υπερκαλύψει την ενδεχόμενη υποχρέωση για Αποζημίωση Προσωπικού λόγω Συνταξιοδότησης.

4.2.4.9. Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή της μέσω εκροής πόρων και μία αξιόπιστη εκτίμηση της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που περιλαμβάνουν οικονομικά οφέλη είναι μικρή. Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται όταν μια εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.2.4.10. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν τα οικονομικά οφέλη από την εμπορική δραστηριότητα ή παροχή υπηρεσιών ή από άλλες συναλλαγές πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην εταιρεία και τα σχετικά ποσά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

4.2.4.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τίμημα που καταβλήθηκε πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στον λογαριασμό «Διαφορά υπέρ το άρτιο» στα Ίδια Κεφάλαια.

4.2.4.12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Τα δάνεια από τράπεζες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση των συναλλαγών αναφορικά με δανειακές συμβάσεις. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Οποιαδήποτε διαφορά, μεταξύ των ποσών που εκταμιεύονται στην εταιρεία από την τράπεζα (πλην των εξόδων για τη σύναψη των δανείων) και της αξίας εξόφλησης, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, κατά τη διάρκεια της περιόδου δανεισμού. Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί, ότι τα επιτόκια που χρησιμοποιούνται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια, ισοδυναμούν με τα τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δε συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας, στην οποία απεικονίζονται οι δανειακές υποχρεώσεις στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μετά την αρχική καταχώρηση, τα δάνεια που είναι εκφρασμένα σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται βάσει της τιμής κλεισίματος της εκάστοτε ημερομηνίας ισολογισμού. Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται επί τη βάση του δεδουλευμένου.

4.2.4.13. Κόστη Δανεισμού

Κόστος δανεισμού είναι οι τόκοι που απορρέουν από τον δανεισμό, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων της εταιρείας, με χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς.

Στην ανωτέρω έννοια περιλαμβάνονται:

- τόκοι βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων τραπεζικών δανείων, καθώς και τόκοι υπεραναλήψεων,
- συμπληρωματικά έξοδα (π.χ. προμήθειες) που πραγματοποιούνται για τη σύναψη δανειακών συμβάσεων και κατ' επέκταση τη λήψη δανείων,
- χρηματοοικονομικές επιβαρύνσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις και
- συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα, κατά την έκταση που αυτές θεωρούνται χρηματοοικονομικά έξοδα.

Σχετικά με την αναγνώριση του κόστους δανεισμού, η διοίκηση της εταιρείας έχει υιοθετήσει τη βασική μέθοδο του -ΔΛΠ 23 "Κόστος -δανεισμού", κατά την οποία το εν λόγω κόστος αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης, στην οποία πραγματοποιείται. Η μέθοδος αυτή ακολουθείται για οποιαδήποτε μορφή δανεισμού.

4.2.4.14. Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί, δεδομένου, λοιπόν, ότι στην Ελλάδα, όπου δραστηριοποιείται το Υποκατάστημα, το λειτουργικό νόμισμα είναι το ευρώ (€), αυτό ορίζεται ως το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων αυτής. Οι συναλλαγές σε άλλα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ήταν σε ισχύ κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

4.2.4.15. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της Εταιρείας δεν την εκθέτουν σε σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο αγοράς, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας

Συγκέντρωση Πιστωτικού Κινδύνου: Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται. Ένα μεγάλο ποσοστό των πελατών αφορούν λιανικές πωλήσεις, συνεπώς υπάρχει άμεση εξόφληση της απαίτησης. Επιπροσθέτως η εταιρεία κάνει επιλογή των πελατών της προκειμένου να προχωρήσει σε εμπορική συνεργασία, ελέγχοντας την φερεγγυότητα του κάθε πελάτη.

Για τις προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις καθώς και για τα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

Συναλλαγματικός κίνδυνος : Η χρηματοοικονομική κατάσταση και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν εκτίθενται σε κίνδυνο από την επίδραση των διακυμάνσεων στις ισχύουσες συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η Εταιρεία δεν διαθέτει συναλλαγματικούς λογαριασμούς.

Κίνδυνος ρευστότητας : Η εταιρεία διαθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και κατά συνέπεια διατηρεί τον κίνδυνο αυτό σε χαμηλά επίπεδα.

4.2.5. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

4.2.5.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2020, δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας. Η εταιρεία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2020.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2020

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,
- τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,
- τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,
- έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις.

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών.

Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναδενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 1η

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και

υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 εξέδωσε την 28 Μαΐου 2020 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούν συγκεκριμένες συνθήκες. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Πρώρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 28 Μαΐου 2020.

4.2.5.2. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) δημοσίευσε την «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» - Φάση 2 με τροποποιήσεις που αντιμετωπίζουν ζητήματα που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

4.2.5.3. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να

συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» που ενημερώνουν μια αναφορά στο ΔΠΧΑ 3 χωρίς να αλλάξουν τις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τροποποιήσεις ορισμένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

5. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

5.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια

Οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται σύμφωνα με την ωφέλιμη ζωή τους.

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις	Λοιπός εξοπλισμός (5)	Μεταφορικά μέσα	ακίνητοποιησεις υπο εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσης							
Αξία κτήσης την 31.12.2018	1.499.877,00	2.525.495,00	3.356.856,39	26.259,20	63.648,04	340.220,01	7.812.355,65
Προσθήκες χρήσης	0,00	320.000,01	0,00	0,00	0,00	324.544,41	644.544,42
Αναπρ/γη Εύλογης αξίας	1.000.638,00	2.941.344,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3.941.982,39
Μεταφορά σε επενδυτικά	240.515,00						240.515,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	5.171,47	337.000,01	342.171,48
Αξία κτήσης την 31.12.2019	2.260.000,00	5.786.839,40	3.356.856,39	26.259,20	58.476,57	327.764,41	11.816.195,98
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	0,00	151.529,50	237.423,59	3.821,62	9.557,21	0,00	402.331,92
Αποσβέσεις χρήσης 2019		55.309,90	83.921,41	1.307,90	2.923,83	0,00	143.463,03
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019		0,00	0,00	0,00	775,72	0,00	775,72
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	206.839,40	321.345,00	5.129,52	11.705,32	0,00	545.019,23
Υπόλοιπο την 31.12.2019	2.260.000,00	5.580.000,00	3.035.511,39	21.129,68	46.771,26	327.764,41	11.271.176,75
Αξία κτήσης							
Αξία κτήσης την 31.12.2019	2.260.000,00	5.786.839,40	3.356.856,39	26.259,20	58.476,57	327.764,41	11.816.195,98
Προσθήκες χρήσης	37.280,54	0,00	20.675,00	180,00	0,00	471.785,02	529.920,56
Αναπρ/γη Εύλογης αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά σε επενδυτικά	0,00						0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	87.775,00	87.775,00
Αξία κτήσης την 31.12.2020	2.297.280,54	5.786.839,40	3.377.531,39	26.439,20	58.476,57	711.774,43	12.258.341,54
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	0,00	206.839,40	321.345,00	5.129,52	11.705,32	0,00	545.019,23
Αποσβέσεις χρήσης 2020		115.736,79	84.094,59	1.315,96	2.923,83	0,00	204.071,16
Μειώσεις αποσβεσμένων 2020		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	0,00	322.576,19	405.439,59	6.445,48	14.629,14	0,00	749.090,40
Υπόλοιπο την 31.12.2020	2.297.280,54	5.464.263,21	2.972.091,80	19.993,72	43.847,43	711.774,43	11.509.251,15

5.2 Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα εν λόγω ακίνητα αφορούν στα κατωτέρω ιδιόκτητα αγροτεμάχια της Εταιρείας :

1. ΑΓΡΟΣ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ 16.000τμ
2. ΑΓΡΟΣ ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΙΚΑΣ ΟΧΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΘΝ. ΟΔΟΥ 7.865τμ

Σημειώνεται, ότι δεν υφίστανται συμβατικές υποχρεώσεις για συντηρήσεις ή αναβαθμίσεις των συγκεκριμένων επενδύσεων.

Περιγραφή επένδυσης σε ακίνητα	Υπόλοιπο την 31.12.2020	Υπόλοιπο την 31.12.2019
Γήπεδα - Οικόπεδα 01.01	330.000,00	0,00
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΧΤΡΗΣΗ	0,00	240.515,00
Υπεραξία εκτίμησης	0,00	89.485,00
Σύνολα επενδύσεων σε ακίνητα 31-12	330.000,00	330.000,00

5.3 Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το Πρότυπο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Κατωτέρω ανάλυση για τη χρήση 2020:

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	133.112,75
Προσθήκες	239.688,17
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	372.800,92

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2019	0,00
Αποσβέσεις	15.519,88
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	15.519,88
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019	357.281,04

Κόστος κτήσης

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	372.800,92
Προσθήκες	16.186,39
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	-322.397,80
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	66.589,51

Σωρευμένες αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	15.519,88
Αποσβέσεις	4.013,56
Πωλήσεις, μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	19.533,44
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	47.056,07

5.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Έξοδα Πολυετούς Απόσβεσης: Δικαιώματα-προγράμματα	
Αξία κτήσης	
Αξία κτήσης την 31.12.2018	70.206,32
Προσθήκες χρήσης	42.973,86
Μειώσεις χρήσης	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2019	<u>113.180,18</u>
Αποσβέσεις	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2018	9.580,95
Αποσβέσεις χρήσης 2019	65.834,18
Μειώσεις αποσβεσμένων 2019	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	<u>75.415,12</u>
Υπόλοιπο την 31.12.2019	<u>37.765,06</u>
Αξία κτήσης	
Αξία κτήσης την 31.12.2019	113.180,18
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μειώσεις χρήσης	0,00
Αξία κτήσης την 31.12.2020	<u>113.180,18</u>
Αποσβέσεις	
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019	75.415,12
Αποσβέσεις χρήσης 2020	2.360,32
Μειώσεις αποσβεσμένων 2020	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	<u>77.775,44</u>
Υπόλοιπο την 31.12.2020	<u>35.404,74</u>

5.5 Συμμετοχές σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες

Ο λογαριασμός αναλύεται ως κατωτέρω :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΤΟΧΗΣ	ΧΩΡΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
Υπόλοιπο Απογραφής 01.01.2020 :			
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ	19.405,41	99,95%	ΕΛΛΑΔΑ
Μεταβολές Χρήσης 2020 :			
ΜΕΤΑΛΛΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Ι.Κ.Ε.	999,00	99,90%	ΕΛΛΑΔΑ
Υπόλοιπο την 31-12-2020	<u>20.404,41</u>		

5.6 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις & Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις:

	<u>ΧΡΗΣΗ 2020</u>		<u>ΧΡΗΣΗ 2019</u>	
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΔΗΜ.ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ				
Δ.Ε.Η.	6.319,64		6.113,64	
Ε Υ Δ Α Π	<u>29,35</u>	6.348,99	<u>29,35</u>	6.142,99
ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ				
ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	352,35		352,35	
ΕΓΓΥΗΣΗ Ν R G SOLUTION Β (ΗΛΕΚΤΡΙΚΟ ΡΕΥΜΑ)	5.000,00		5.000,00	
ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ	<u>330,00</u>	5.682,35	<u>330,00</u>	5.682,35
ΜΑΚΡ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ				
QUALITY PLASTIK LTD	11.000,00		0,00	
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΗ ΑΕΙΦΟΡΙΑ ΠΕ	<u>600.938,96</u>	611.938,96	<u>0,00</u>	0,00
		<u>623.970,30</u>		<u>11.825,34</u>

5.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εμπορεύματα	87.314,55	208.857,06
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	306.206,82	425.998,54
Υποπροϊόντα και υπολείμματα	0,00	0,00
Πρώτες & Βοηθητικές ύλες - Υλικά συσκ.	71.774,33	116.177,65
Αναλώσιμα Υλικά	0,00	7.491,25
Ανταλλακτικά Πάγιων Στοιχείων	<u>13.184,37</u>	<u>167.734,37</u>
	<u>478.480,07</u>	<u>926.258,87</u>

Δεν έγινε πρόβλεψη υποτίμησης αποθεμάτων, λόγω απαξίωσης ή φυσικής απομείωσης, διότι δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις για το σχηματισμό τέτοιας πρόβλεψης. Τα αποθέματα που διατηρεί η εταιρεία έχουν πάντα μεγάλη διάρκεια ζωής.

5.8 Πελάτες & λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	2.597.972,87	2.562.685,16
Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων	534.974,72	420.258,19
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	182.755,11	19.738,02
Επιταγές εισπρ. σε τράπεζες για Εγγύηση	1.628.378,28	1.835.219,81
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-1.305.000,00	-1.305.000,00
Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις	<u>3.639.080,98</u>	<u>3.532.901,18</u>

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες τους.

5.9 Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις και Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

5.9.α Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΕΛ. ΔΗΜΟΣΙΟ - ΠΡΟΚ/ΝΟΙ - ΠΑΡ/ΝΟΙ ΦΟΡΟΙ	11.659,48	9.752,39
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΠΩΛΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	410.511,50	416.511,50
ΛΟΙΠΟΙ ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	165.545,22	206.384,94
	<u>587.716,20</u>	<u>632.648,83</u>

5.9.β Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	160.368,17	0,00

Και αφορά σε δουλευμένο έσοδο εργολαβικών συμβολαίων που έχει αναλάβει η εταιρεία και βρισκόταν σε εξέλιξη την 31.12.2020 .

5.10 Επενδύσεις βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>		<u>31/12/2019</u>	
	ΤΕΜ	ΑΞΙΑ	ΤΕΜ	ΑΞΙΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ-ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	354	1.040,76	354	1.040,76
ΜΕΤΟΧΕΣ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	20000	59.800,00	20000	59.800,00
	20354	60.840,76	20354	60.840,76

Στην παρούσα χρήση δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών ποσού ευρώ 36.000 περίπου.

5.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΤΑΜΕΙΟ	1.123,32	319,17
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ EURO	968.584,56	320.645,51
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ ΣΕ Ξ.Ν ΕΤΕ	5,22	5,22
	969.713,10	320.969,90

Οι καταθέσεις βρίσκονται σε Ελληνικές Τράπεζες και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια καταθέσεων τραπεζών και αφορούν καταθέσεις σε ευρώ.

5.12 Μετοχικό κεφάλαιο και κέρδη ανά μετοχή

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα μιας ψήφου ανά μετοχή στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων. Αυξήσεις ή μειώσεις του μετοχικού κεφαλαίου γίνονται κατόπιν απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Στην παρούσα δεν έγινε καμία μεταβολή στο Μετοχικό Κεφάλαιο .

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται την 31.12.2020 σε ευρώ έξι εκατομμύρια εβδομήντα επτά χιλιάδες εκατόν δέκα ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά (€ **6.077.110,89**) αποτελούμενο από ένα εκατομμύριο οκτακόσιες τρεις χιλιάδες διακόσιες ενενήντα επτά (**1.803.297,**) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης Ευρώ τρία και τριάντα επτά λεπτά (€3,37) .

5.13 Αποθεματικό Εύλογης Αξίας

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων ενσωματώνει την υπεραξία που προέκυψε από την αποτίμηση στην εύλογη αξία των εδαφικών εκτάσεων, κτηριακών εγκαταστάσεων, μηχανημάτων, μηχανολογικού εξοπλισμού , μεταφορικών μέσων και ανταλλακτικών παγίων στοιχείων.

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αποθεματικά εύλογης αξίας	4.911.326,70	4.911.326,70

Το εν λόγω αποθεματικό δημιουργήθηκε στις Χρήσεις 2013,2014,2015.

Στην Χρήση 2019 η Εταιρεία προχώρησε στην επανεκτίμηση των ακινήτων της (Γήπεδα – Κτίρια) και την αναπροσαρμογή της εύλογης αξίας τους κατά την 31.12.2019 σύμφωνα με την από 31.10.2019

Έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου. Η αύξηση ποσού ευρώ 3.941.982,39 στην λογιστική αξία των περιουσιακών αυτών στοιχείων που προέκυψε από την αναπροσαρμογή τους στην εύλογη αξία καταχωρήθηκε κατευθείαν στην καθαρή θέση στο αποθεματικό με τίτλο «αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ενσώματων ακινητοποιήσεων» το οποίο μετά τον υπολογισμό του αναλογούντος αναβαλλόμενου φόρου ποσού ευρώ 946.075,77 αυξήθηκε από την αιτία αυτή κατά ποσό ευρώ 2.995.906,62.

Συνολικά η κίνηση του λογαριασμού έχει ως κατωτέρω:

ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΕΥΛΟΓΗΣ ΑΞΙΑΣ

Δημιουργία αποθεματικού εύλογης αξίας 2013	2.546.338,77
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας 2014	87.942,70
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας 2015	-474.695,50
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας στη χρήση 2017 λόγω πώλησης παγίου	1.584,37
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω πώλησης αγρών 2019	-152.008,89
Μεταβολή αποθεματικού εύλογης αξίας λόγω πώλησης μεταφορικών μέσων 2019	-2.996,66
Μεταφορά γηπέδων σε επενδυτικά ακίνητα	-90.744,71
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας γηπέδων -κτιρίων 2019	2.995.906,62
	4.911.326,70

5.14 Λοιπά Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά κυρίως αφορούν σε :

	31/12/2020	31/12/2019
Τακτικό Αποθεματικό	40.663,61	40.663,61
Ειδικά Αποθεματικά	11.639,92	11.639,92
Διαφορές Αναπρ/γής αξίας λοιπών περ.στοιχείων	948.118,88	948.118,88
Αφορολόγητα Αποθεμ.Ειδικών Διαταξ.Νόμων	743.420,56	743.420,56
ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΤΟΚΩΝ	97.749,03	97.749,03
	1.841.592,00	1.841.592,00

Τα αποθεματικά αυτά δεν πρόκειται να διανεμηθούν στο άμεσο μέλλον και ως εκ τούτου δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Πρότυπο 12.

5.15 Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής :

ΤΥΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ	ΛΗΞΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΕΤΕ ΛΟΓ.59271909216 ΕΓΓΥΟΔΟΤΙΚΟ ΤΕΚΕ Κ.ΚΙΝ ΣΕ ΕΥΡΩ	507.697,22	452.141,66	55.555,56	ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ΠΟΣΟΥ 55.555,56 , Α ΔΟΣΗ 22/7/2021 , ΛΗΞΗ 22/7/2025
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.001031590000000844	55.230,00	27.615,00	27.615,00	3ΜΗΝΑΙΑ ΔΟΣΗ 6903,75, ΛΗΞΗ 24- 11-2022
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.0010315900000001003 ΜΕΣΟΜΑΚΡ.ΔΑΝΕΙΟ	155.163,00	116.372,24	38.790,76	3ΜΗΝΑΙΑ ΔΟΣΗ 9697,69, ΛΗΞΗ 10- 11-2024
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.0010315900000001267	328.571,44	262.857,16	65.714,28	3ΜΗΝΑΙΑ ΔΟΣΗ 16.428,57, ΛΗΞΗ 17-10-2025
ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.0010315900000001948	477.029,95	382.993,18	94.036,77	ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΜΠΜΕ - 3ΜΗΝΑΙΑ ΔΟΣΗ -

ΤΥΠΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2020	ΜΑΚΡ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ	ΒΡΑΧ/ΣΜΟ ΜΕΡΟΣ	ΛΗΞΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ
ΤΕΜΠΜΕ				,ΛΗΞΗΣ 16-7-2025
ΑΑΔΕ-Α' ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 2020	31.002,83	31.002,83	0,00	Η περίοδος αποπληρωμής για όλες τις Επιστρεπτέες (1 έως 7), επεκτείνεται από 40 σε 60 δόσεις, με πενταετή περίοδο αποπληρωμής από 31/1/2022 έως 31/1/2027.
ΑΑΔΕ-Β' ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ 2020	15.000,00	15.000,00	0,00	
ΣΥΝΟΛΑ	1.569.694,44	1.287.982,07	281.712,37	

5.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναγνωριζόμενες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατανέμονται, ως ακολούθως:

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2013	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	99.609,10	0,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	0,00	582.563,85
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	351.494,07
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	8.765,85
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	1.687,63	1.632,85
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	484.559,71	503.572,98
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	0,00	32.486,42
ΣΥΝΟΛΟ	585.856,45	1.480.516,01
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		-894.659,57

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2014	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	13.132,57	13.132,57
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	5.489,72	964,35
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	715,68	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	1.671,36	0,00
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	3.001,39	0,00
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	0,00	26.537,92
ΣΥΝΟΛΟ	24.010,73	40.634,85
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		-16.624,12

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14.647,87	14.647,87
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	137.120,52	18.901,89
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	1.141,16	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	1.960,48	0,00
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	4.169,58	0,00
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	65.834,83	0,00
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤ.ΑΠΌ 26% ΣΕ 29%	0,00	105.148,12
ΣΥΝΟΛΟ	224.874,45	138.697,88
ΥΠΟΛΟΙΠΟ		86.176,57

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14.647,87	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	24.240,08
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	100,68	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	39,29	0,00
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	684,49	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	15.472,33	24.240,08
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	-8.767,75	

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2017	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14.647,87	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	29.778,35
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	100,68	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	0,00	230,92
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	684,49	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	15.433,04	30.009,26
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	-14.576,22	

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2018	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	62.088,14	0,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	14.647,87	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	30.457,63
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	99,23	0,00
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	267,22	0,00
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	684,49	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	77.786,94	30.457,63
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	47.329,31	

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2019	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ		182.429,52
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		79.200,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	10.970,38	705.922,65
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		24.494,24
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	946,31	351,27
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	306,60	
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	566,48	
ΜΙΘΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ		5.568,00
ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	3.174,7748	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	3.724,77	
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΑΠΌ 29% ΣΕ 24%	138.124,45	
ΜΤΦ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	28.656,23	
ΣΥΝΟΛΟ	186.469,98	997.965,68
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	-811.495,70	

Κίνηση προσωρινών διαφορών κατά τη διάρκεια της χρήσης 2020	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	24.704,83	0,00
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ		24.860,73
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	58,45	
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	265,34	
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	566,48	
ΜΙΘΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ		1.248,00
ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	476,7161	
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	963,25	
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜ ΜΙΣΘ ΔΠΧΑ 16 ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΤΣΙΧΡΙΤΖΗ		1.180,87
ΣΥΝΟΛΟ	27.035,06	27.289,59
ΥΠΟΛΟΙΠΟ	-254,53	

Υπόλοιπα προσωρινών διαφορών κατά τη συνολικά μέχρι την 31-12-2020	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΓΗΠΕΔΑ - ΟΙΚΟΠΕΔΑ	161.697,24	182.429,52
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ	0,00	79.200,00
ΚΤΙΡΙΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	107.399,26	1.316.266,95
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	142.610,24	505.191,34
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	3.162,19	9.117,12
ΛΟΙΠΑ ΠΑΓΙΑ	6.197,92	1.863,77
ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ	494.917,10	503.572,98
ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΑ ΠΑΓΙΩΝ	65.834,83	59.024,33
ΜΙΘΩΜΑΤΑ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	0,00	6.816,00
ΤΟΚΟΙ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	3.651,49	0,00
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΜ/ΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ	4.688,03	0,00
ΜΤΦ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΣΕ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ	28.656,23	0,00
ΑΝΤΙΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜ ΜΙΣΘ ΔΠΧΑ 16 ΦΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΤΣΙΧΡΙΤΖΗ	0,00	1.180,87
ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ	138.124,45	105.148,12
ΣΥΝΟΛΟ	1.156.938,96	2.769.810,99
ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2019	-1.612.872,03	

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίσθηκε με το φορολογικό συντελεστή που ισχύει στο 2020, 24%.

5.17 Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία

Στους εργαζόμενους της εταιρείας καταβάλλεται εφάπαξ αποζημίωση του Ν.2112/20 κατά την αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης.

	31/12/2020	31/12/2019
Υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	152.946,15	152.946,15
Πρόβλεψη χρήσης	0,00	0,00
Μείον: χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	152.946,15	152.946,15

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για την τρέχουσα περίοδο ήταν 41 άτομα (2019: 43 άτομα).

5.18 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις -Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν σε συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης γηπέδων. Ακολουθεί η ανάλυση των εν ισχύ μισθώσεων κατά την 31.12.2020 :

	31.12.2020	31.12.2019
	Κεφάλαιο	Κεφάλαιο
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (έως 1 έτος)	4.111,08	12.412,53
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις		
Ένα έως πέντε έτη	15.552,96	70.678,42
Άνω των πέντε ετών	28.819,73	279.738,21
Σ'υνολο Μακροπρόθεσμων μισθώσεων	44.372,69	350.416,63
Συνολικές μισθώσεις	48.483,78	362.829,16

Οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε Ευρώ 1.986,32 (31 Δεκεμβρίου 2019: Ευρώ 13.228,23). Τα ποσά των μισθώσεων με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών επιβάρυναν τα αποτελέσματα περιόδου.

5.19 Προβλέψεις

	31/12/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για συναλλαγματικές διαφορές	(124,28)	199,31

5.20 Προμηθευτές και Λοιπές Εμπορικές Υποχρεώσεις

Ακολουθεί η ανάλυση :

	31/12/2020	31/12/2019
Προμηθευτές	2.125.233,02	2.009.089,52
Επιταγές Πληρωτέες	638.943,12	446.995,47
Σύνολο	2.764.176,14	2.456.084,99

5.21 Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	0,00	0,00
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	8.685,12	10.838,77
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	4.275,83	496,00
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ ΦΟΡΟΛΟΓΗΤΕΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	17.293,85	8.293,72
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ ΚΑΙ ΤΕΛΗ	2.889,30	1.400,00
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ ΠΡΟΗΓ.ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00
	33.144,10	21.028,49

5.22 Βράχ/σμες Δανειακές υποχρεώσεις

5.23 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση

	31/12/2020	31/12/2019
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Τραπεζικός δανεισμός (μακρ/σμο μέρος)	1.287.982,07	527.840,30
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	1.287.982,07	527.840,30
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Τραπεζικός δανεισμός (βραχ/σμο δάνεια)	3.013.299,96	2.977.418,44
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη	281.712,37	207.444,48
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.295.012,33	3.184.862,92
Σύνολο δανείων	4.582.994,40	3.712.703,22

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων αντικατοπτρίζει την εύλογη αξία τους.

Η Εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Τα τραπεζικά δάνεια της Εταιρείας έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία μεταβάλλονται σε περίοδο από 1 έως 3 μήνες.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών ύψους 9.844.763,72 για εξασφάλιση δανείων, το ύψος των οποίων την 31.12.2020 ανέρχονταν σε ευρώ 4.582.994,40.

Ανά τράπεζα τα δάνεια της Εταιρείας κατά την 31.12.2020 είχαν ως εξής :

	31/12/2020	31/12/2019
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	2.065.244,17	1.375.862,48
ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΙΣΤΕΩΣ	35.950,16	34.088,87
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.806.114,93	1.645.166,27
ΠΕΙΡΑΙΩΣ FACTORING Α.Ε.	629.682,31	657.585,60
ΕΛΛ.ΔΗΜΟΣΙΟ -ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΕΣ ΠΡΟΚ/ΛΕΣ COVID	46.002,83	0,00
	4.582.994,40	3.712.703,22

5.24 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις χρημ/κων μισθώσεων πληρωτέες στην επόμενη χρήση

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν σε συμβάσεις μακροχρόνιας μίσθωσης γηπέδων. Ακολουθεί η ανάλυση των εν ισχύ μισθώσεων κατά την 31.12.2020 :

	31.12.2020	31.12.2019
	Κεφάλαιο	Κεφάλαιο
Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις (έως 1 έτος)	4.111,08	12.412,53
Μακροπρόθεσμες μισθώσεις		
Ένα έως πέντε έτη	15.552,96	70.678,42
Άνω των πέντε ετών	28.819,73	279.738,21
Σύνολο Μακροπρόθεσμων μισθώσεων	44.372,69	350.416,63
Συνολικές μισθώσεις	48.483,78	362.829,16

Οι τόκοι των υποχρεώσεων από μισθώσεις ανήλθαν σε Ευρώ 1.986,32 (31 Δεκεμβρίου 2019: Ευρώ 13.228,23). Τα ποσά των μισθώσεων με χρονική διάρκεια ίση ή μικρότερη των 12 μηνών επιβάρυναν τα αποτελέσματα περιόδου.

5.25 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις και Μεταβατικοί λογ/μοι παθητικού

5.25.α Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2020	31/12/2019
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	49.043,72	69.596,10
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	37.681,35	40.711,37
Προκ/λες πελατών	19.118,25	15.620,94
Πιστωτές διάφοροι	1.454,44	12.106,68
Σύνολο	107.297,76	138.035,09

5.25.β Μεταβατικοί λογ/μοι παθητικού

	31/12/2020	31/12/2019
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	16.960,82	0,00

5.26 Κύκλος Εργασιών

Πωλήσεις :	31/12/2020	31/12/2019
Εμπορευμάτων	1.120.754,82	1.013.873,65
Προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	4.170.472,43	3.877.680,74
Πρώτων και βοηθητικ. υλών-υλικών συσκευασ.	22.087,10	8.619,00
Εσοδα απο Παροχή υπηρεσιών	412.787,53	0,00
	5.726.101,88	4.900.173,39

5.27 Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Διαφορά Αποθεμάτων	3.471.661,27	2.864.581,80
Κόστος δαπανών παραγωγής	963.962,54	885.940,91
Σύνολο	4.435.623,82	3.750.522,71

5.28 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως κατωτέρω :

	1/1 - 31/12/2019	1/1 - 31/12/2020
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΕΙΣ - ΤΟΚΟΙ COVID	50.612,10	0,00
Ενοίκια Εδαφικών Εκτάσεων	11.678,29	13.500,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ	4.956,84	9.710,00
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΑΣΦΑΛ.ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	760,27	0,00
	68.007,50	23.210,00

5.29 5.30 Έξοδα Διοίκησης / Διάθεσης

Έξοδα Διοίκησης	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	240.558,74	241.365,72
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	73.753,79	19.517,76
Παροχές τρίτων	460,89	2.298,70
Φόροι και τέλη	43.482,46	27.476,11
Διάφορα έξοδα	11.028,08	7.615,98
Αποσβέσεις παγίων	155.148,45	163.095,12
	524.432,41	461.369,39
Έξοδα Διάθεσης	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	109.742,28	110.644,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	39.130,62	45.408,61
Παροχές τρίτων	38.924,36	26.301,73
Φόροι και τέλη	0,00	3.360,00
Διάφορα έξοδα	305.773,35	290.383,70
Αποσβέσεις παγίων	0,00	0,00
	493.570,61	476.098,04

5.32 Λοιπά Έξοδα Εκμετάλλευσης

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης της χρήσης 2020 και 2019 έχουν ως εξής:

Άλλα λειτουργικά έξοδα	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ	0,00	0,00
ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΖΗΜΙΕΣ	0,00	0,00
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	153,05
Σύνολο	0,00	153,05

5.33 – 5.34 Χρηματοοικονομικά Έσοδα/Έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έσοδα τόκων από:		
-Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	1.260,91	362,79
	1.260,91	362,79
Έξοδα τόκων από:		
ΤΟΚΟΙ - ΕΞΟΔΑ ΛΟΙΠ. ΒΡΑΧ. ΤΡΑΠ. ΧΡΗΜ.	157.559,44	169.623,65
ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ	40.374,22	35.510,54
ΛΟΙΠΑ ΣΥΝΑΦΗ ΜΕ ΤΙΣ ΧΡΗΜ/ΣΕΙΣ ΕΞΟΔΑ	30.601,19	34.853,04
	228.534,85	239.987,23

5.35 Έκτακτα αποτελέσματα

Έκτακτα αποτελέσματα

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
Έκτακτα αποτελέσματα	(735,30)	7.110,09

5.36 Κέρδη/Ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων από :

	1/1 - 31/12/2020	1/1 - 31/12/2019
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΑΠΌ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΤΕ	0,00	43.651,36

Στην τρέχουσα χρήση δεν έγινε απομείωση των κατεχόμενων μετοχών της ΕΤΕ ποσού ευρώ 36.000 περίπου.

5.37 Φόρος Εισοδήματος

	31/12/2020	31/12/2019
Φόρος χρήσης	14.493,81	5.493,68
Αναβαλλόμενος φόρος	-926,34	32.775,58
Σύνολο	13.567,48	38.269,26

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματιστεί καμία πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2020 ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2020. Δεν αναμένεται κατά την ολοκλήρωσή του εν λόγω ελέγχου, να προκύψουν διαφορές με ουσιώδη διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019 η εταιρεία είχε υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν.4174/2013, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Επίδραση Πανδημίας COVID-19

Στις 11 Μαρτίου 2020 ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την λοίμωξη από κορωνοϊό SARS CoV 2 σε Πανδημία.

Η Διοίκηση της Εταιρείας με υπευθυνότητα ενήργησε άμεσα λαμβάνοντας μέτρα ώστε να διασφαλιστεί: α) Η υγεία και η ασφάλεια των εργαζομένων, πελατών και συνεργατών. β) Η επιχειρησιακή συνέχεια των δραστηριοτήτων της Εταιρείας με την αξιοποίηση των τεχνολογικών υποδομών της Εταιρείας γ) Η ελαχιστοποίηση των επιχειρησιακών και χρηματοοικονομικών συνεπειών λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της διασποράς του COVID-19.

Η εμφάνιση και η εξέλιξη της πανδημίας COVID-19, σε συνδυασμό με τα μέτρα περιορισμού των δραστηριοτήτων που ελήφθησαν για την αντιμετώπισή της, είχαν αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα τόσο σε διεθνές όσο σε εθνικό και τοπικό επίπεδο.

Επί του παρόντος, στη χρήση 2020 δεν υπήρξε δυσμενής επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας λόγω της πανδημίας COVID-19. Αντίθετα, το 2020 αποτέλεσε μια χρονιά πολύ θετικών επιδόσεων σε όλα τα οικονομικά μεγέθη παρά τις ιδιαίτερες συνθήκες.

Η επιδημία COVID-19 ενδέχεται να επιφέρει περαιτέρω αρνητικές συνέπειες στην παγκόσμια οικονομία για το 2021, ενώ στο μέλλον είναι πιθανό να επηρεάσει αρνητικά τις δραστηριότητες του Ομίλου ή να μειώσει τη ζήτηση για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του. Καθεμία από αυτές τις εξελίξεις μπορεί να έχει επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, η εμπειρία όμως των τελευταίων μηνών καθιστά τη διοίκηση πιο αισιόδοξη για την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2021. Άλλωστε και οι πρωτοβουλίες που έχουν αναληφθεί τόσο από την Ελληνική Κυβέρνηση όσο και τους Ευρωπαϊκούς θεσμούς συνηγορούν στο θετικό σενάριο

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει ολοκληρωμένα σενάρια λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης ώστε να συνεχίσει απρόσκοπτα την πλήρη και αποτελεσματική της λειτουργία.

Πέρα των ήδη μνημονοθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2020 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

- Στην παρούσα χρήση δεν υπάρχουν εποχικά έσοδα ή ανώμαλα κόστη .
- Δεν υπήρξαν περιπτώσεις λογισμού εσόδων ή δαπανών τα οποία δεν αφορούν στην χρήση.
- Δεν υπάρχουν ασυνήθη κονδύλια στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης.

Αγρίνιο 01.07.2021

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

**ΛΑΜΠΡΟΣ Κ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Τ. ΑΜ. 067058**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Α. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ
Α.Τ. ΑΒ 773634**

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΤΣΙΧΡΙΤΖΗΣ
Α.Τ. ΑΑ.306007**

**ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΥΦΑΝΤΗΣ
Α.Τ. ΑΙ. 227600 -Α.Μ.Αδείας 24218 Α' ΤΑΞΗΣ
Ο.Ε.Ε.**

Ο ΕΠΙ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

**ΑΝΔΡΕΑΣ Ι. ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ
Α.Τ. ΑΙ 777457**

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Ετήσια Οικονομική Έκθεση, με βάση το άρθρο 4 του Ν.3556/2007, που αποτελείται από 47 σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στη Έκθεση Ελέγχου που χορηγήθηκε με ημερομηνία 20.08.2021.

ΑΡΤΙΑ ΠΟΡΕΙΑ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.

Α.Μ. ΕΛΤΕ: 46 - Α.Μ. ΣΟΕΛ: 181

Κορίνθου 4-8, 26223, Πάτρα



Μέλος της REANDA INTERNATIONAL

Πάτρα 20.08.2021

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 59591